

# 法人様向け 社宅斡旋サービスのご提案



## ご挨拶

本日は、お忙しい中お時間を頂きまして誠に有難うございます。

現在、弊社(グループ)では、全国No. 1の賃貸仲介ネットワークの強みを生かし、社宅斡旋に関わるサービス提供を年間100社を超える法人様とお取引をさせていただき、社宅斡旋契約を200件以上仲介させて頂いております。

社宅探しの窓口一本化(時間的コスト削減)や、新入社員、転勤者の方々にご満足頂けるお住まいのご提案(福利厚生サービス向上)など総務部ご担当者様及び、ご転勤なされる社員様の皆様に心から満足頂けるサービスをご提案させて頂きたく資料をまとめて参りました。

何卒、ご確認の程宜しくお願い申し上げます。 株式会社プラネットコーポレーション  
株式会社コスモ建築デザイン事務所

## 目次

- ① **会社概要**
- ② **弊社グループ・アパマンショップの強み**
- ③ **アパマンショップのキャンペーン事例**
- ④ **社宅斡旋に関して**
- ⑤ **本サービスのご利用について**
- ⑥ **その他のサービスのご紹介**

## ①会社概要

### 株式会社プラネットコーポレーション

創業 1977年12月  
設立 1989年12月  
資本金 5,000万円  
代表者 代表取締役 瀬戸口 篤  
主要取引銀行 三菱東京UFJ銀行 中京銀行

#### 本社

〒540-0003大阪府中央区森ノ宮中央1-14-2 鵜森之宮ビル2F

#### 谷町4丁目店・法人営業部

〒540-0012 大阪市中央区谷町3丁目6-5 大浦ビル2F

#### 名張店

〒518-0704 三重県名張市鴻之台4番町54 マイルストーン101

#### 伊賀上野店

〒518-0007 三重県伊賀市服部町470-7



### 株式会社コスモ建築デザイン事務所

創業 1977年12月  
設立 1990年2月  
資本金 3,000万円  
代表者 代表取締役 森 敏信  
主要取引銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行

#### 本社

〒540-0003大阪府中央区森ノ宮中央1-14-2 鵜森之宮ビル2F

#### 管理部

〒537-0022 大阪市城東区諏訪4丁目3-1 ロイヤルプラザ1F

#### 森之宮大阪城公園前店

〒537-0025 大阪市東成区中道1丁目1-1 岡室ビル1F

#### 緑橋店

〒537-0022 大阪市東成区中本1丁目11-18ハビタスギハラ1F

#### 深江橋店

〒537-0022 大阪市城東区諏訪4丁目3-1 ロイヤルプラザ1F

#### 所属団体

アパマンショップネットワーク / (社) 宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会  
(財) 日本賃貸住宅管理協会 / 大阪中央東賃貸住宅経営者協会 / 日本FP協会 / IREM国際CPM協会

## ② 弊社グループ・アパマンショップの強み

1 地域密着で圧倒的物件数と圧倒的契約件数！



2 こだわり条件からお探しいただけます。



3 急な転勤・家具家電付部屋にもご対応！



### ③ アパマンショップのキャンペーン事例



多様化するお客様ニーズを敏感にキャッチし、日本国内最大の賃貸ネットワークの強みをいかしたキャンペーンを行っております。

## ④ 社宅斡旋に関して

- 1 社宅担当者様の業務軽減に貢献します。



### ■ 窓口の一本化

大阪府内から全国に至るまで社宅案件を一括して承ります。

Q 慣れないところに転勤でスーパーは？環境は？

A 社員様の不安の軽減、地域のアドバイスを致します。

### ■ 社宅規定遵守

御社の社宅規制を遵守した物件のみご紹介させていただきますのでご担当者様の時間コスト削減に貢献いたします。

Q その地域の相場は？家賃は？敷金礼金は？

社内規定に合うの？

A 社内規定に合ったお部屋を必ずご紹介し  
総務ご担当者様のご負担を軽減致します。

## ■ 福利厚生としても利用可能

社宅に限らず、社員様個人のお住み替えの際にもご利用可能です。  
福利厚生としてご利用くださいませ。

Q 今度、社員が結婚するんだけど個人契約でも紹介してくれるの？

A 個人契約、法人契約ともにお部屋を斡旋させていただきます。

## ■ 経費削減にもご協力致します。

Q 経費削減は、こういったものですか？

A 家賃交渉から入居日までの家賃発生の交渉を出来る限り行います。

Q 費用は、いつ発生するの？

A 実際に社宅をご契約頂いた時のみです。

今回の提携契約時、資料送付、ご相談等一切費用はかかりません。

Q 仲介手数料は？

A 今回、弊社をご利用いただく最大のメリットが仲介手数料割引です。

法人契約、個人契約ともに割引させていただきます。



## 2 大型社宅もお任せください

- 社員寮
- 一棟借り物件
- 新入社員様用のまとまったお部屋 など



## ⑤ 本サービスのご利用について。

### 1 『お部屋探しリクエストカード』からのご依頼

■ 「お部屋探しリクエスト」とは・・・

従業員様のご希望条件を記入していただくシートです。

ご記入後、弊社までFAXまたはメールにてご依頼ください。

至急、ご希望のお部屋をピックアップし資料をお届けいたします。

《リクエストカードの送付先》

アパマンショップ法人営業部

**FAX : 06-6941-2132**

または

**E-mail : [tanimachi4chome@apamanshop-fc.com](mailto:tanimachi4chome@apamanshop-fc.com)**

### 2 お電話で、直接スタッフまでお気軽にお問い合わせくださいませ。

**TEL : 06-6949-9080**

【お部屋探しリクエストカード】

お部屋探しはアパマンショップ 台町4丁目店で!

ご依頼日			
■ 社宅ご担当情報			
法人名		E-mail	
社宅ご担当番号		FAX	
TEL			
■ 社員情報			
お名前		性別	男性 <input type="checkbox"/> 女性 <input type="checkbox"/>
职称		年齢	
連絡先 (ご家族の連絡先を記入)			
携帯番号			
自宅 TEL		FAX	
TEL		FAX	
転居理由	<input type="checkbox"/> 通勤 <input type="checkbox"/> 入社 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
■ 資料送付先			
資料送付先	<input type="checkbox"/> 社宅ご担当 <input type="checkbox"/> 社員様 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
資料送付方法	<input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> FAX <input type="checkbox"/> その他 ( )		
■ ご希望条件			
希望地域		勤務先希望	
希望分譲		駅	駅 ~ 駅
希望駅までの距離	希望駅まで	分譲希望	
通勤時間	通勤先まで	分譲希望	
物件の種類	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アpart <input type="checkbox"/> メンソック <input type="checkbox"/> 一戸建て		
希望家賃	円 ~ 円 共済費 <input type="checkbox"/> 込み <input type="checkbox"/> 別		
間取り	<input type="checkbox"/> 1R <input type="checkbox"/> 1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 4K ~ <input type="checkbox"/> 5DK <input type="checkbox"/> 6DK <input type="checkbox"/> 7DK		
駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 契約形態 <input type="checkbox"/> 借入 <input type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 手賃		
築年数	築 年以内の物件を希望		
ペット	<input type="checkbox"/> いない <input type="checkbox"/> いる <input type="checkbox"/> 種類 ( )		
入居人数	1名 内訳: <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 子供 名、他 名		
入居時期	平成 年 月 日	期入居	(※本人の希望より先に入居しご希望とする)
得意希望日	① 年 月 日 ② 年 月 日		
案件の優先事項			
その他			

お部屋探しの流れ

お客様のご依頼 → アパマンショップ 台町4丁目店 → 営業員へお電話 → 営業員がお客様へお電話 → お客様へお電話 → お客様へお電話 → お客様へお電話

アパマンショップ 台町4丁目店 E-Mail: [tanimachi4chome@apamanshop-fc.com](mailto:tanimachi4chome@apamanshop-fc.com) / TEL: 06-6941-2131 / FAX: 06-6941-2132

【ご注意事項】  
 1. 本サービスは、お客様の希望条件を元に、アパマンショップが保有する物件の中から、ご希望の物件を探し出すためのサービスです。  
 2. 本サービスは、お客様の希望条件を元に、アパマンショップが保有する物件の中から、ご希望の物件を探し出すためのサービスです。  
 3. 本サービスは、お客様の希望条件を元に、アパマンショップが保有する物件の中から、ご希望の物件を探し出すためのサービスです。  
 4. 本サービスは、お客様の希望条件を元に、アパマンショップが保有する物件の中から、ご希望の物件を探し出すためのサービスです。

アパマンショップ  
 台町4丁目店



## ⑥ その他のサービスのご紹介

### ■ 各種取次ぎ

引越業者のご紹介や見積もりからインターネットのお取次ぎまで。



### ■ 転勤等により空き家になるご自宅を、賃貸物件として貸出しを希望される場合もサポートいたします。

※住宅ローンが残っている場合、自宅を貸せば収入になり返済も安心！

家賃集金やリフォームも全て弊社が請け負います。





社員様のお住まい探しで何かございましたら  
ぜひ **アパマンショップ法人営業部** まで  
ご相談くださいませ。

<http://tanimachi4.com/>

## アパマンショップ谷町4丁目店

株式会社プラネットコーポレーション 法人営業部

〒540-0012 大阪府大阪市中央区谷町3-6-5大浦ビル2F

TEL:06-6949-9080 FAX:06-6941-2132

E-mail : [tanimachi4chome@apamanshop-fc.com](mailto:tanimachi4chome@apamanshop-fc.com)

